

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

## وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

### مواظمة

### عرض تكوين ماسرر

### أكاديمي

القسم	الكلية/ المعهد	المؤسسة
الحقوق	كلية الحقوق والعلوم السياسية	جامعة عمار ثلجي بالأغواط

الميدان: الحقوق والعلوم السياسية

الفرع: الحقوق

التخصص: القانون العقاري

السنة الجامعية: 2018/2017

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**

**MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

# **HARMONISATION**

## **OFFRE DE FORMATION MASTER ACADEMIQUE**

<b>Etablissement</b>	<b>Faculté / Institut</b>	<b>Département</b>
<b>UNIVERSITE MAR TELIDJI LAGHOUAT</b>	<b>DROIT ET SCIENCES POLITIQUE</b>	<b>DROIT</b>

**Domaine: DROIT ET SCIENCES POLITIQUE**

**Filière: DROIT**

**Spécialité: Droit foncier**

**Année Universitaire : 2017/2018**

## الفهرس

- I- بطاقة تعريف الماستر-----04**
- 1- تحديد مكان التكوين-----05
- 2- المشاركون في التأطير -----05
- 3- إطار وأهداف التكوين-----06
- أ. شروط الالتحاق -----06
- ب. أهداف التكوين-----06
- ج. المؤهلات و القدرات المستهدفة -----06
- د. القدرات الجهوية و الوطنية لقابلية التشغيل-----07
- هـ. الجسور نحو تخصصات أخرى-----07
- و. مؤشرات متابعة مشروع التكوين -----07
- ز. قدرات التأطير-----07
- 4-الإمكانيات البشرية المتوفرة-----08
- أ- اساتذة المؤسسة المتدخلين في الاختصاص -----08
- ب-التأطير الخارجي-----09
- 5-الإمكانيات المادية المتوفرة-----10
- أ. المخابر البيداغوجية والتجهيزات -----10
- ب. ميادين التربص والتكوين في المؤسسات-----10
- ج. مخابر البحث لدعم التكوين في الماستر-----11
- د. مشاريع البحث لدعم التكوين في الماستر-----11
- هـ. فضاءات الأعمال الشخصية وتكنولوجيات الإعلام والاتصال-----12
- II- بطاقة التنظيم السداسي للتعليم -----13**
- 1- السداسي الأول-----14
- 2- السداسي الثاني-----15
- 3- السداسي الثالث-----16
- 4- السداسي الرابع-----17
- 5- حوصلة شاملة للتكوين-----17
- III البرنامج المفصل لكل مادة-----18**

بطاقة تعريف الماستر  
( تعبئة كل الخانات إجباري )

## 1- تحديد مكان التكوين:

- كلية أو معهد: جامعة عمار ثلجي- الاغواط-كلية الحقوق والعلوم السياسية.
- قسم: الحقوق
- مجموعة: القانون العقاري

## 2- المشاركون في التكوين (\*)

## 3- المشاركون الآخرون (\*):

- الهيئات القضائية
- مكاتب المحامين
- مكاتب المحضرين
- مكاتب الموثقين
- الهيئات الادارية المركزية
- الجماعات المحلية
- شرطة البيئة والعمران
- مكاتب الخبراء العقاريين

## 3- إطار وأهداف التكوين:

### أ- شروط الالتحاق:

للالتحاق بتخصص ماستر القانون العقاري يتوجب الحصول على :

- ليسانس حقوق ل.م.د
- ليسانس حقوق كلاسيك

### ب- أهداف التكوين:

- التكوين المتخصص للإطارات و الكفاءة في الدراسة العليا
- اكتساب المعارف المتخصصة من خلال اعتماد المناهج الحديثة التي جاءت بها الانظمة الحديثة

- الاهتمام بالدراسات الميدانية لأجل تكوين مفيد في الحياة العملية
- خلق الفرصة للطلبة من اجل التواصل والدراسة بالدكتوراه

### ج- المؤهلات والقدرات المستهدفة (فيما يخص الاندماج المهني – 20 سطر على الأكثر)

تتم الدراسة نظرا للأهمية التي يكتسبها القانون العقاري من حيث انه يتعلق بمجالات تشكل صلب الاهتمام الاجتماعي. كما ان هذه الدراسة في القانون العقاري تعد بالكثير نظرا لأنها تفتح المجال واسعا لاستكمال الدراسة اكثر دقة و تخصص. احتياج المجتمع لمثل هذه الدراسة في تطوير وتنمية البيئة الاقتصادية

د- القدرات الجهوية والوطنية القابلة لتشغيل حاملي الشهادات الجامعية

تماشي هذا التخصص مع متطلبات التشغيل لحاملي الشهادات الجامعية لاسيما الحركة التنموية التي تمس سوق العقار و انفتاح الجامعة علي الخواص و المؤسسات

ه- الجسور نحو تخصصات أخرى:

امكانية فتح مجال واسع امام مختلفالتخصصات سواء الاقتصادية في مجال ادارة الاعمال او القانونية كفروع قانون البيئة، التهيئة والتعمير، القانون الاقتصادي وقانون الاعمال.

و- مؤشرات متابعة التكوين :

- الخبرة المهنية

- التأطير الجيد

- الإدارة المشرفة و المتابعة

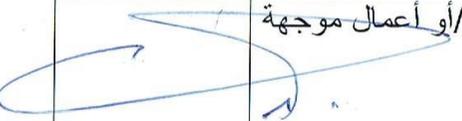
- الإمكانيات المادية المتوافرة

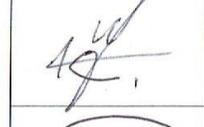
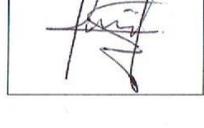
- العلاقات المتميزة بالشركاء الاقتصاديين و الاجتماعيين

ز- قدرات التأطير: (إعطاء عدد الطلبة الممكن التكفل بهم)

100 طالب

1- الإمكانيات البشرية المتوفرة:  
أ- أساتذة المؤسسة المتدخلين في التخصص:

الاسم واللقب	الشهادة	الرتبة	مخبر الحقوق والعلوم السياسية	*طبيعة التدخل	التوقيع
د/ بن جلول مصطفى	دكتوراه قانون عام + شهادة التأهيل الجامعي	أستاذ محاضر قسم أ		محاضرة و/أو أعمال موجهة	
د/ بطيمي حسين	دكتوراه قانون خاص + شهادة التأهيل الجامعي	أستاذ محاضر قسم أ		محاضرة و/أو أعمال موجهة	
د/ تاج عطاء الله	دكتوراه قانون عام + شهادة التأهيل الجامعي	أستاذ محاضر قسم أ		محاضرة و/أو أعمال موجهة	
د/ بن صالح محمد الحاج عيسى	دكتوراه قانون عام	أستاذ محاضر قسم ب		محاضرة و/أو أعمال موجهة	
أ/ ملياني عبد الرحمن حميد	ماجستير قانون عام	أستاذ مساعد قسم أ		محاضرة و/أو أعمال موجهة	

	محاضرة و/أو أعمال موجهة		أستاذ مساعد أ	ماجستير قانون عام	أ/ بن الغويني عبد الحميد
	محاضرة و/أو أعمال موجهة		أستاذ مساعد أ	ماجستير قانون خاص	أ/ أولاد العيد الطاهر
	محاضرة و/أو أعمال موجهة		أستاذ مساعد أ	ماجستير قانون خاص	أ/ النوعي أحمد
	محاضرة و/أو أعمال موجهة		أستاذ مساعد أ	ماجستير قانون عام	أ/ جعيرن عيسى
	محاضرة و/أو أعمال موجهة		أستاذ مساعد أ	ماجستير قانون خاص	أ/ بلخضر مسعودة
	محاضرة و/أو أعمال موجهة		أستاذ مساعد أ	ماجستير قانون عام	أ/ محبوبي محمد

ب- التأطير الخارجي

المؤسسة التابعة لها:

الاسم واللقب	الشهادة التدرج + التخصص	الشهادة ما بعد التدرج + التخصص	الرتبة	*طبيعة التدخل	التوقيع

المؤسسة التابعة لها:

الاسم واللقب	الشهادة التدرج + التخصص	الشهادة ما بعد التدرج + التخصص	الرتبة	*طبيعة التدخل	التوقيع

المؤسسة التابعة لها:

الاسم واللقب	الشهادة التدرج + التخصص	الشهادة ما بعد التدرج + التخصص	الرتبة	*طبيعة التدخل	التوقيع



## ج- مخابر البحث لدعم التكوين المقترح:

رئيس المخبر
رقم اعتماد المخبر 729 بتاريخ: 29-09-2013
التاريخ : 08 جاني 2017
رأي رئيس المخبر :
إمضاء: عبد العزيز لهر
AS
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي مخبر البحث الحقوق والعلوم السياسية جامعة عمار تليجي بالأغواط

رئيس المخبر
رقم اعتماد المخبر
التاريخ :
رأي رئيس المخبر :

## د- مشاريع البحث الداعمة للتكوين المقترح:

عنوان مشروع البحث	رمز المشروع	تاريخ بداية المشروع	تاريخ نهاية المشروع

## ه- فضاءات الأعمال الشخصية وتكنولوجيات الإعلام والاتصال:

وجود العديد من الفضاءات والأماكن المخصصة للبحث العلمي نذكر منها :

- المكتبة المركزية
- مكتبة الحقوق
- المكتبة العمومية بقرب الجامعة

- مكنتبات عمومية في الولاية
- انترنت المكتبة المركزية
- قاعات الاعلام الالى الموجودة بالكلية
- المحكمة الافتراضية الموجودة في الكلية
- مخبر الحقوق والعلوم السياسية.

**II- بطاقة التنظيم السداسي للتعليم**  
**(الرجاء تقديم بطاقات الأربيع (4) سداسيات)**

نوع التقييم		الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي				الحجم الساعي السداسي 15 أسبوع	وحدة التعليم	
				أعمال أخرى	أعمال تطبيقية	أعمال موجهة	محاضرة			
امتحان	متواصل									
		18	9	16.30		4.30	9	450	وحدات التعليم الأساسية	
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 1: طرق اكتساب الملكية	الرمز: وت أ
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 2: قانون الأملاك الوطنية	المعامل: 09
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 3: قانون العمران والمدينة	الرصيد: 18
		9	3	10.30		3	1.30	225	وحدات التعليم المنهجية	
×	×	6	2	7.00		1.30	1.30	150	المادة 1: منهجية البحث العلمي 1	الرمز: وت م
	×	3	1	3.30		1.30		75	المادة 2: تحرير العرائض والأوراق شبه القضائية	المعامل: 3 الرصيد: 9
		2	2				3	45	وحدات التعليم الاستكشافية	
×		1	1				1.30	22.30	المادة 1: المسح والشهر العقاريين	الرمز: وت إ
×		1	1				1.30	22.30	المادة 2: قانون حماية الساحل	المعامل: 2 الرصيد: 2
		1	1			1.30		22.30	وحدة التعليم الأفقية	
×		1	1			1.30		22.30	المادة 1: لغة أجنبية 1	الرمز: وت أ المعامل: 1 الرصيد: 1
		30	15	27		09	13.30	742.30	مجموع السداسي 1	

## 2- السداسي الثاني:

نوع التقييم		الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي				الحجم الساعي السداسي	وحدة التعليم
إمتحان	متواصل			أعمال أخرى	أعمال تطبيقية	أعمال موجهة	محاضرة	15 أسبوع	
		18	9	16.30		4.30	9	450	وحدات التعليم الأساسية
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	الرمز: وت أ
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	المعامل: 09
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	الرصيد: 18
		9	3	10.30		1.30	3	225	وحدات التعليم المنهجية
×	×	6	2	7.00		1.30	1.30	150	الرمز: وت م
×		3	1	3.30			1.30	75	المعامل: 3
		2	2				3	45	الرصيد: 9
		2	2				3	45	وحدات التعليم الاستكشافية
×		1	1				1.30	22.30	الرمز: وت إ
×		1	1				1.30	22.30	المعامل: 2
		1	1				1.30	22.30	الرصيد: 2
		1	1				1.30	22.30	وحدة التعليم الأفقية
×		1	1				1.30	22.30	الرمز: وت أ
		30	15	27		7.30	15	742.30	المعامل: 1
									الرصيد: 1
									مجموع السداسي 2

## 3 - السداسي الثالث:

نوع التقييم		الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي				الحجم الساعي السداسي	وحدة التعليم
إمتحان	متواصل			أعمال أخرى	أعمال تطبيقية	أعمال موجهة	محاضرة	15 أسبوع	
		18	9	16.30		4.30	9	450	وحدات التعليم الأساسية
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 1: حماية الملكية العقارية
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 2: المنازعات العقارية
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 3: العقار البيئي
		9	3	10.30		3	1.30	225	وحدات التعليم المنهجية
×	×	6	2	7.00		1.30	1.30	150	المادة 1: منهجية اعداد مذكرة
	×	3	1	3.30		1.30		75	المادة 2: المشروع المهني والشخصي
		2	2				3	45	وحدات التعليم الاستكشافية
×		1	1				1.30	22.30	المادة 1: حماية المستهلك العقاري
×		1	1				1.30	22.30	المادة 2: حقوق الامتياز
		1	1			1.30		22.30	وحدة التعليم الأفقية
×		1	1			1.30		22.30	المادة: لغة أجنبية 3
		30	15	27		09	13.30	742.30	مجموع السداسي 3

- السداسي الرابع:  
الميدان : الحقوق والعلوم السياسية  
الفرع : الحقوق  
التخصص: القانون العقاري

الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي	
2	1	3	ملتقى: المدن المستدامة
28	1	*47	مذكرة نهاية الدراسة
30	2	750	مجموع السداسي 4

\*بما في ذلك الأعمال الأخرى والعمل الشخصي للطلاب.

5 - حوصلة شاملة للتكوين: ( يرجى ذكر الحجم الساعي الإجمالي موزع بين المحاضرات والتطبيقات،  
للسداسيات الأربعة بالنسبة لمختلف وحدات التعليم حسب الجدول التالي):

ح س و ت	الأساسية	المنهجية	الاستكشافية	الأفقية	ملتقى+ مذكرة	المجموع
محاضرة	405	90	135	67.30	/	697.5
أعمال موجهة	202.30	90	/	/	/	292.5
أعمال تطبيقية	/	/	/	/	/	/
عمل شخصي	742.30	472.30	/	/	750	1965
المجموع	1350	652.5	135	67.30	750	2955
الأرصدة	54	27	06	3	30	120
% الأرصدة لكل وحدة تعليم	%45	%22.5	%05	%2.5	%25	%100

### III- البرنامج المفصل لكل مادة ( تقديم بطاقة مفصلة لكل مادة )

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: أساسية

اسم المادة: طرق اكتساب الملكية

الرصيد: 06

المعامل: 03

### أهداف التعليم:

تسمح دراسة مقياس طرق اكتساب الملكية من معرفة مصادر اكتساب الملكية التي حددها القانون المدني مثل الاستيلاء، التركة، الوصية، الالتصاق بالعقار، عقد الملكية، الشفعة والحيازة.

### المعارف المسبقة المطلوبة :

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون وكذا على دراية بالأحكام العامة للقانون المدني، الفقه الإسلامي.

### محتوى المادة :

المحور الأول : الاستيلاء والتركة

المحور الثاني: الوصية

المحور الثالث :الالتصاق بالعقار

المحور الرابع : عقد الملكية

المحور الخامس: الشفعة والحيازة

العمل الشخص : " يحدد العمل الشخصي عن طريق أستاذ المادة "

### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق امتحان في آخر السداسي .

### المراجع:

أبو زهرة محمد، محاضرات في الوقف، دار الفكر العربي، مصر، 1982.

حمدي باشا عمر، عقود التبرعات، دار هومة، الجزائر، 2004.

شلبي مصطفى، أحكام الوصايا والأوقاف، الدار الجامعية، لبنان، 1982.

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: أساسية

اسم المادة: قانون الأملاك الوطنية

الرصيد: 06

المعامل: 03

### أهداف التعليم:

الهدف من دراسة مادة الأملاك الوطنية هو تمكين الطالب من التعرف على مشتملات الأملاك الوطنية، والإلمام بالقواعد القانونية الخاصة بأملاك أشخاص القانون العام التي تتمتع بإقليم "الدولة، الولاية والبلدية" باعتبارها نظام قانوني استثنائي، صارم وغير مألوف، والخصوصيات المتعلقة باستعمالها واستغلالها.

### المعارف المسبقة المطلوبة :

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون وكذا على دراية بالأحكام العامة للقانون الإداري.

### محتوي المادة :

المحور الأول : التأصيل الفقهي لنظرية الأموال العامة

المحور الثاني: تكوين الأملاك الوطنية العمومية

المحور الثالث: استعمال الأملاك الوطنية العمومية

المحور الرابع: الأملاك الوطنية الخاصة

العمل الشخص : " يحدد العمل الشخصي عن طريق أستاذ المادة "

### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق إمتحان في آخر السداسي .

### المراجع:

ناصر الدين سعيدوني، دراسات في الملكية العقارية، المؤسسة الوطنية للكتاب، الجزائر، 1986.  
محمد فاروق عبد الحميد، المركز القانوني للمال العام (دراسة مقارنة)، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 1984.

محمد فاروق عبد الحميد، التطور المعاصر لنظرية الأموال العامة في القانون الجزائري، دراسة مقارنة ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 1988.

إبراهيم عبد العزيز شيجا، الوسيط في أموال الدولة العامة والخاصة، دار المطبوعات الجامعية، مصر.  
أعمر يحيوي، نظرية المال العام، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، الجزائر، 2002.

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الأول

اسم المادة: قانون العمران والمدينة

الرصيد: 06

المعامل: 03

### أهداف التعليم:

الهدف من دراسة مادة قانون العمران والمدينة هو تمكين الطالب من التعرف على مجموع القواعد والضوابط التي قررتها النصوص القانونية لكيفية استعمال واستغلال الإطار المبني والأراضي القابلة للتعمير، وكيفية تعامل المشرع مع الخصوصيات التي تتمتع بها بعض المناطق من الإقليم الوطني. ومن أجل ذلك لا بد من تركيز الدراسة في السداسي الأول على أدوات التعمير التنظيمية " المخططات العمرانية بأنواعها".

### المعارف المسبقة المطلوبة :

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون، وعلى دراية بالأحكام العامة المتعلقة بحماية البيئة، القانون الإداري والمدخل للقانون العقاري.

### محتوى المادة:

#### المحور الأول: مدخل لقانون العمران

نشأة قانون التهيئة والتعمير

مصادره الوطنية والدولية

#### المحور الثاني: أدوات التعمير التنظيمية

التخطيط " مفهومه، خصائصه، دوره"

التخطيط في المجال العمراني

علاقة المخططات العمرانية بمخططات تهيئة الإقليم

أنواع المخططات العمرانية

دورها في حماية الأرض.

البعد البيئي للمخططات العمرانية

#### المحور الثالث: أدوات التعمير الفردية

شهادة التقسيم، رخصة البناء، الهدم... إلخ

#### المحور الرابع: الإتفاقيات الإدارية والشفعة الإدارية

## المحور الخامس: قانون المدن الجديدة

العمل الشخص : " يحدد العمل الشخصي عن طريق أستاذ المادة "

### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق إمتحان في آخر السداسي .

### المراجع:

- إسماعين شامة، النظام القانوني الجزائري للتوجيه العقاري، دراسة وصفية وتحليلية، دار هومة، الجزائر، 2003.  
صبري فارس الهيتي، التخطيط الحضري، دار اليازوردي العلمية للنشر والتوزيع، الأردن، 2009.  
التيجاني محمد بشير، التحضر والتهيئة العمرانية في الجزائر، ديوان المطبوعات الجامعية، 2000.  
التيجاني محمد بشير، تهيئة التراب الوطني في ابعادها القطرية، الجزائر، ديوان المطبوعات الجامعية، 2004.

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: منهجية

اسم المادة: منهجية البحث العلمي 1

الرصيد: 06

المعامل: 02

### أهداف التعليم:

الهدف من دراسة مادة منهجية التعليق والتحليل هو تمكين الطالب في التحكم في ميكانيزمات وإجراءات التبرير والتعليق على القرارات والاحكامالقضائية لفهمها وتقييمها وكذا تحرير وتحليل النصوص القانونية والفقهية وهو ما يساعده إنجازہ بحوثه ومذكراتهن بالإضافة إلي تمكين الطالب من معرفة كيفية حل القضايا وكل ذلك يتم بطريقة نظرية وتطبيقية.. الخ .

### المعارف المسبقة المطلوبة :

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون وكذا على دراية بمنهجية العلوم القانونية

### محتوى المادة :

- ماهية البحث العلمي في مجال العلوم القانونية:

-تعريف البحث العلمي

-أنواع البحث العلمي.

- مناهج البحث في العلوم القانونية:

- المنهج الاستدلالي وكيفية تطبيقه في العلوم القانونية.
  - خطوات المنهج التاريخي وكيفية تطبيقه في العلوم القانونية.
  - المنهج المقارن وخطواته ،وكيفية تطبيقه في العلوم القانونية.
  - المنهج الوصفي وخطواته وكيفية تطبيقه في العلوم القانونية.
  - المنهج التحليلي وخطواته وخصائصه وتطبيقه في ميدان العلوم القانونية.
  - مفهوم المنهج التجريبي وميادين تطبيقه في العلوم القانونية.
  - مناهج التعليق على قرارات قضائية (المرحلة التحضيرية -المرحلة التحريرية).
  - مناهج التعليق على نصوص قانونية.
  - خطوات التعليق على نص قانوني (شكل النص ومضمونه -بنيته اللغوية).
  - التقريب بين النصوص التي لها قاسم مشترك.
  - البحث عن غاية النص القانوني.
  - التعليق النهائي على النص القانوني.
- العمل الشخصي:** يتمثل في إشتراك الطالب مع الاستاذ لاختيار منهج من المناهج ومحاولة تطبيقه على بحث من البحوث القانونية لا سيما تدريب الطالب على التعليق على نص قانوني.

#### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق إمتحان في آخر السداسي .

#### المراجع :

- عبد العال عكاشة، المنهجية القانونية
- مراح علي، منهجية التفكير القانوني
- شروخ صلاح الدين، الوجيز في المنهجية القانونية التطبيقية

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: منهجية

اسم المادة: تحرير العرائض والأوراق شبه القضائية

الرصيد: 03

المعامل: 01

#### أهداف التعليم:

الهدف من دراسة مادة منهجية التحرير والعرائض هو تمكين الطالب في التحكم في تقنيات تحرير العرائض مع التركيز على العرائض المتعلقة بالمجالات المرتبطة بالقانون العقاري بمختلف الدرجات التقاضي (عريضة افتتاح الدعوى، الاستئناف...) وتبليغ الأحكام .

#### المعارف المسبقة المطلوبة :

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون وكذا على دراية بمنهجية العلوم القانونية

**محتوي المادة: " يتم تقسيم المحاور إلى مواضيع من طرف أستاذ المادة "**

-التحكم في منهجية تحرير العرائض أمام الأقسام الناظرة في المجالات المرتبطة بالقانون العقاري

التعرف على ما يقبل الاستئناف لدى المجالس من احكام.

-أوجه الطعن بالنقض في المجالات المرتبطة بالقانون العقاري

تبليغ الاحكام القضائية المتصلة بالمجالات المرتبطة بالقانون العقاري

تطبيقات ونماذج

العمل الشخصي : " يحدد العمل الشخص من طرف أستاذ المادة "

#### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق إمتحان في آخر السداسي .المستمر (الترجيح لفريق التكوين)

#### المراجع:

زروتي الطيب ، تحرير العرائض والاوراق شبه القضائية،الجزائر،2001

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: استكشافية

اسم المادة: المسح والشهر العقاريين

الرصيد: 01

المعامل: 01

### أهداف التعليم:

تسمح دراسة مادة المسح والشهر العقاريين للطلاب من تحصيل مجموع المعارف القانونية الخاصة بإجراءات المسح واعداد العقود الرسمية لاسيما تلك الخاصة بالعقارات وكذا اجراءات تسجيلها لدى المصالح المختصة.

### المعارف المسبقة المطلوبة:

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون وكذا على دراية بالقواعد العامة للقانون المدني.

### محتوى المادة: " يتم تقسيم المحاور إلى مواضيع متخصصة من طرف أستاذ المادة "

المحور الأول: الرسمية في العقود

المحور الثاني: تسجيل العقود

المحور الثالث: مسح وإعداد الأراضي

المحور الرابع: نظم الشهر

### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق إمتحان في آخر السداسي .

### المراجع:

عبد الرزاق أحمد السنهوري. الوسيط في شرح القانون المدني، البيع والمقايضة، الجزء الرابع، دار إحياء التراث العربي، بيروت لبنان، 1960.

عبد الرزاق أحمد السنهوري. الوسيط في شرح القانون المدني، مصادر الإلتزام، الجزء الأول، دار إحياء التراث العربي، بيروت لبنان، 1960.

خليل أحمد حسن قدارة، الوجيز في شرح القانون المدني، الجزء الرابع، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 1994.

محمد حسنين، عقد البيع في القانون المدني، الجزء الرابع، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر 1990.

علي فيلالي، الإلتزامات، النظرية العامة للإلتزام، الطبعة الثانية، موفم للنشر والتوزيع، الجزائر، 2005 .

يحيى بكوش، أدلة الإثبات في القانون المدني الجزائري و الفقه الإسلامي، دراسة نظرية و تطبيقية مقارنة، الشركة الوطنية للنشر والتوزيع، الجزائر، 1981.

## **عنوان الماستر: القانون العقاري**

السداسي: الأول

اسم المادة: قانون حماية الساحل

الرصيد: 01

المعامل: 01

### أهداف التعليم:

الهدف من دراسة مادة قانون حماية الساحل هو تمكين الطالب من معرفة مجموع القواعد القانونية التي تطبق على منطقة جغرافية تجاوزت قدرتها على استيعاب التواجد البشري ككل، وكيفية تعامل الجهات المختصة مع مجموع المشاكل التي يطرحها التعمير المكثف والتلوث على مكونات الساحل.

### المعارف المسبقة المطلوبة :

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب على دراية بالمدخل للقانون العقاري، وكذا قانون البيئة والتنمية المستدامة.

### محتوى المادة :

المحور الأول: مفهوم الساحل

المحور الثاني: مكونات الساحل وطبيعتها القانونية

المحور الثالث: الهيئات المكلفة بحماية الساحل

المحور الرابع: حماية الساحل من التعمير

المحور الخامس: طرق اصلاح الأضرار الساحلية

### س طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق إمتحان في آخر السداسي .

### المراجع:

هنوني نصر الدين، الحماية الراشدة للساحل في القانون الجزائري، دار هومه للطباعة والنشر و التوزيع، الجزائر، 2013.

وزارة تهيئة الإقليم و البيئة، حماية الساحل وتثمينه" نصوص تشريعية وتنظيمية"، بدون طبعة، بدون سنة نشر.

BECET jean- marie, *le droit de l'urbanisme littoral*, presses universitaires de Rennes, septembre 2002.

BORDEREAUX Laurent, BRAUD Xavier, *droit du littoral*, gualino éditeur, lextenso éditions, paris, France, 2009.

GILLES Jean- pierre, *la gestion économe du sol, 104 e congrès notaire de France, développement durable : un défi pour le droit*, Nice 4/ 7 mai 2008, imprim'vert, paris, France.

*Le conservatoire du littoral, le conservatoire du littoral et des rivages lacustres, le littoral entre nature et politique*, édition l'harmattan, 1997.

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: أفقية

اسم المادة: لغة أجنبية 1

الرصيد: 01

المعامل: 01

### أهداف التعليم:

الهدف من دراسة مادة اللغة الأجنبية هو تمكين الطالب من التحكم في المصطلحات القانونية خاصة تلك المتعلقة بمجال القانون العقاري.

### المعارف المسبقة المطلوبة:

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون وكذا على دراية ببعض قواعد اللغة الفرنسية ومصطلحاتها القانونية.

### محتوى المادة:

المحور الأول : مدخل لقانون العمران باللغة الفرنسية.

المحور الثاني: الأملاك الوطنية باللغة الفرنسية.

### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق إمتحان في آخر السداسي .

### المراجع :

دودين، ماجد سليمان، الترجمة القانونية و المصطلحات و النماذج و الصياغة القانونية

الجرد، هيام، المصطلحات القانونية و التجارية و المصرفية

جريج، منى، معجم المصطلحات القانونية

حقي، ممدوح، قاموس المصطلحات الحقوقية و التجارية

بدري، أحمد زكي، معجم المصطلحات القانونية

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: أساسية

اسم المادة: النشاط العقاري

الرصيد: 06

المعامل: 03

### أهداف التعليم:

تسمح دراسة مادة النشاط العقاري بفهم الطالب للدور المنتظر من المرقى العقاري في سوق العقارات، وذلك بدراسة النظام القانوني الذي يخضع له، دوره ومسؤولياته.

### المعارف المسبقة المطلوبة :

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون وكذا على دراية بالأحكام العامة للقانون المدني.

### محتوى المادة:

المحور الأول: مفهوم الترقية العقارية

المحور الثاني: أنواع الترقية العقارية

المحور الثالث: دور المرقى العقاري

**العمل الشخص: " يحدد العمل الشخص من طرف أستاذ المادة "**

### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق إمتحان في آخر السداسي .

### المراجع:

زروقي ليلى، عمر حمدي باشا، المنازعات العقارية، دار هومه، الجزائر، 2009

فائزة رحماني، تمويل الترقية العقارية الخاصة في مجال السكن، مذكرة ماجستير، تخصص إدارة ومالية، كلية الحقوق، جامعة الجزائر، 2003-2004 .

فتحي ويس، المسؤولية المدنية و الضمانات الخاصة في بيع العقار قبل الإنجاز، رسالة ماجستير، تخصص القانون العقاري، جامعة البليدة.

صيرة تواتي، نظام المتعامل في الترقية العقارية (المتعامل الخاص)، رسالة ماجستير، تخصص قانون المؤسسات، كلية الحقوق، جامعة الجزائر، 2001-2002.

## **عنوان الماستر: القانون العقاري**

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: أساسية

اسم المادة: العقار الاستثماري

الرصيد: 06

## المعامل: 03

### أهداف التعليم:

الهدف من دراسة مادة العقار الاستثماري تمكين الطالب من التعرف على العقارات الصناعية، السياحية، الفلاحية والوقفية، ودورها في دفع عجلة التنمية ببعديها الوطني والوطني.

### المعارف المسبقة المطلوبة :

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون، وكذا على دراية بالأحكام العامة المتعلقة بالقانون المدني، التجاري، الأملاك الوطنية والمدخل للقانون العقاري.

### محتوى المادة:

المحور الأول : العقار الصناعي

المحور الثاني: العقار السياحي

المحور الثالث : العقار الوقفي

المحور الرابع: العقار الفلاحي

العمل الشخص : " يحدد العمل الشخصي عن طريق أستاذ المادة "

### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق إمتحان في آخر السداسي .

### المراجع:

بوجردة مخلوف، العقار الصناعي، الطبعة الثالثة، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، الجزائر، 2009.

خوارجية سميحة حنان، النظام القانوني للعقار الصناعي في الجزائر.

أبو زهرة محمد، محاضرات في الوقف، دار الفكر العربي، مصر، 1982.

حمدي باشا عمر، عقود التبرعات، دار هومة، الجزائر، 2004.

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: أساسية

اسم المادة: قانون حماية البيئة والتنمية المستدامة

الرصيد: 06

المعامل: 03

### أهداف التعليم:

الهدف من دراسة مادة قانون حماية البيئة هو استكمال ما تمت دراسته في السنة الثانية ليسانس جذع مشترك، مع التعمق في المبادئ التي يقوم عليها قانون البيئة بما يساهم في الفهم الجيد لعلاقة التأثير والتأثر القائمة ما بين الإقليم والأنظمة البيئية المتصلة بها، وهو الأمر الذي سيعزز من فهم الطلبة للمشكلات العمرانية- البيئية التي تعاني منها الجزائر، وكيفية تعامل المشرع الجزائري مع المشاكل البيئية ذات التأثير المباشر وغير المباشر على المناطق الحضرية والريفية.

### المعارف المسبقة المطلوبة:

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون وكذا على دراية بقانون البيئة والتنمية المستدامة التي يتم دراسته في السنة الثانية حقوق جذع مشترك.

### محتوى المادة:

المحور الأول: دراسة معمقة للمبادئ العامة لقانون البيئة " دراسة تأصيلية للمبادئ"

المحور الثاني : مكانة البيئة في القوانين الخاصة بالتعمير والتهيئة

المحور الثالث : أدوات تسيير البيئة

المحور الرابع: المنشآت المصنفة

### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق إمتحان في آخر السداسي .

### المراجع :

أشرف عرفات أبو حجازة، مبدأ الملوث يدفع، دار النهضة العربية، القاهرة، مصر، 2006.

سعيدان علي:

حماية البيئة من التلوث بالمواد الإشعاعية والكيماوية في القانون الجزائري، دار الخلدونية، الطبعة الأولى.

أسس ومبادئ قانون البيئة، المؤسسة الوطنية للطباعة والنشر، الرغاية، الجزائر، 2015.

صلاح محمود الحجار، الإصلاح البيئي في الوطن العربي " أبعاده- منهجيته- فوائده"، سلسلة تكنولوجيا الإنتاج الأنظف 4، دار الفكر العربي، القاهرة، مصر، 2007.

عارف صالح مخلف، الإدارة البيئية: الحماية الإدارية للبيئة، دار اليازوري، عمان، الأردن، 2007.

علي عدنان الفيل، شرح التلوث البيئي في قوانين حماية البيئة العربية: "دراسة مقارنة"، المركز القومي للإصدارات القانونية، القاهرة، مصر، 2013.

## **عنوان الماستر: القانون العقاري**

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: منهجية

اسم المادة: منهجية البحث العلمي 2

الرصيد: 06

المعامل: 02

### أهداف التعليم

يهدف هذا المقياس إلى تمكين الطالب من التحكم في منهجية أو مراحل اعداد بحث علمي في مجال العلوم القانونية.

### المعارف المسبقة :

منهجية البحث العلمي 1 .

### محتوى المادة:

- مرحلة اختيار موضوع البحث .
  - طرق اختيار الموضوع .
  - المعايير الذاتية والموضوعية لاختيار موضوع البحث .
- مرحلة جمع المصادر والمراجع .
  - أنواع مصادر مراجع البحث القانوني .
  - أماكن وجود الوثائق .
  - كيفية التعامل مع الوثائق و اعداد بطاقات القراءة
- إختيار الاشكالية وضبطها .
  - ماهية الاشكالية
  - كيف تنشأ الاشكالية .
- مرحلة تحليل المادة العلمية .
  - القراءة والتفكير والتأمل .
  - صور خزن المعلومات .
- العمل الشخصي يتمثل في بحوث حول كيفية جمع تحليل المادة العلمية من الانترنت .

### طريقة التقييم:

مراقبة مستمرة، امتحان.... إلخ ( يُترك الترجيح للسلطة التقديرية لفريق التكوين ).

### المراجع :

عبد الله زيد الكيلاني ، دليل الرسائل والاطروحات الجامعية ، الطبعة الاولى ، دار المسيرة للنشر والتوزيع عمان، الاردن ، 2004.

قنديجلي عامر، البحث العلمي، واستخدام مصادر المعلومات التقليدية الالكترونية، دار اليازوري، عمان، الاردن، 2002.

صلاح الدين شروخ، منهجية البحث القانوني، للجامعيين، دار العلوم، الجزائر 2003.

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: منهجية

اسم المادة: تكنولوجيا الاعلام والاتصال

الرصيد: 03

المعامل: 01

### أهداف التعليم:

تهدف إلى عرض أهم مكونات تكنولوجيا الإعلام والاتصال السلكية واللاسلكية وأهم تطبيقاتها العملية الحديثة  
المعارف المسبقة المطلوبة :

معارف أولية عامة حول أهمية تكنولوجيا الإعلام والاتصال في الحياة التواصلية العامة  
محتوى المادة:

المحور الأول: مفاهيم ومظاهر

1- مفهوم تكنولوجيا الإعلام والاتصال الجديدة

2- ظاهرة انفجار المعلومات

المحور الثاني: تكنولوجيا الاتصال عن بعد

1- تكنولوجيا الاتصال اللاسلكي

2- تكنولوجيا الاتصال السلكي (الاتصال الكابلي والألياف الضوئية)

المحور الثالث: بعض تطبيقاتها الحديثة

1- تكنولوجيا الاتصالات الرقمية وشبكاتها

2- تكنولوجيا الحاسبات الإلكترونية

3- تكنولوجيا الأقمار الصناعية

4- تكنولوجيا الميكروفون

5- تكنولوجيا البث التلفزيوني منخفض القوة وعالي الدقة

6- تكنولوجيا الفيديو كاسيت والفيديو ديسك، التلتكست والفيديوتكس، الفيديو فون...

7- تكنولوجيا الانترنت والانترانت والاكسترانت

8- تكنولوجيا الهاتف النقال والبريد الإلكتروني

9- تكنولوجيا الحاسوب اللوحي (اللوحي الإلكتروني)

خاتمة: بعض آفاق تطورها

المراجع:

- إياد شاكر البكري: تقنيات الاتصال بين زمنين، عمان، دار الشروق للنشر، 2003.

- حسن عماد مكاي: تكنولوجيا الاتصال الحديثة في عصر المعلومات، القاهرة، الدار المصرية اللبنانية، 1997.

- دليو فضيل: تكنولوجيا الإعلام والاتصال الجديدة (بعض تطبيقاتها التقنية)، الجزائر، دار هومة، 2014.
- فاروق سيد حسين: الكوابل، الأوساط التراسلية والألياف الضوئية، بيروت، دار الراتب الجامعية، 1990.
- محمد محمد الهادي: تكنولوجيا الاتصالات وشبكات المعلومات، القاهرة، المكتبة الأكاديمية، 2001.
- هادي طوالبه وآخرون: تكنولوجيا الوسائل المرئية، الأردن، دار وائل للنشر، 2010.
- Daly, Edward A. & Hansell, Kathleen J.: Visual Telephony, Artech House, Boston, 1999.
- Goldsmith, Andrea: Wireless Communications. Cambridge University Press. 2005

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: استكشافية

اسم المادة: قانون البناء

الرصيد: 01

المعامل: 01

### أهداف التعليم:

الهدف من دراسة مادة قانون البناء هو تعرف الطالب على الاحكام الخاصة بعمليات البناء التي تخضع في مجملها لقواعد القانون الخاص، مع تبيان مسؤولية كل متدخل في عملية البناء " صاحب البناء، المهندس المعماري، المقاول، المرقي العقاري، شركات التأمين...إلخ".

### المعارف المسبقة المطلوبة:

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون وكذا على دراية بالقانون المدني "الالتزامات والمسؤولية المدنية".

### محتوي المادة:

المحور الأول: مدخل لقانون البناء

مجاله ومصادره.

المحور الثاني: القواعد القانونية الخاصة بالبناء

المحور الثالث: دور ومسؤولية كل متدخل

المحور الرابع: طرق اثبات عيوب البناء

المحور الخامس: دور القضاء

### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق إمتحان في آخر السداسي .

### المراجع:

مغيب نعيم، عقود مقاولات البناء والأشغال الخاصة، الطبعة الثالثة، مصر، 2001.

محمد حسين منصور، المسؤولية المعمارية، دار الفكر الجامعي، مصر، 2006.

وضاح محمد محمود، عقود البناء والتشغيل ونقل الملكية (B.O.T)، دار الثقافة، الأردن، 2010.

SAINT-ALARY Roger, SAINT-ALARY-HOUIN Corinne, *Droit de la construction*, édition Dalloz, 2016.

François-Xavier Ajaccio, *L'assurance construction*, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment - C.S.T.B. / Guide pratique Droit & construction, 2016.

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: استكشافية

اسم المادة: الرهن العقاري

الرصيد: 01

المعامل: 01

### أهداف التعليم:

تسمح دراسة مادة الرهن العقاري للطالب من التعرف على مضمون الرهون الرسمية والحيازية، وكيف نظمها المشرع في القانون المدني.

### المعارف المسبقة المطلوبة:

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون وكذا على دراية بالقانون المدني.

### محتوي المادة:

المحور الأول: الرهن الرسمي

المحور الثاني: الرهن الحيازي

العمل الشخص: " يحدد العمل الشخصي عن طريق أستاذ المادة "

### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق امتحان في آخر السداسي .

### المراجع:

محمد حسين منصور، الحقوق العينية الأصلية، الدار الجامعية.  
محمد حسين قاسم، موجز الحقوق العينية الأصلية، منشورات الحلبي الحقوقية، 2005.  
رمضان أبو السعود، الوجيز في الحقوق العينية الأصلية، منشورات الحلبي الحقوقية، 2002.  
عبد الرزاق أحمد السنهوري. الوسيط في شرح القانون المدني، التأمينات الشخصية والعينية، الجزء 10، دار إحياء التراث العربي، بيروت لبنان، 1960.  
محمد حسنين، التأمينات الشخصية والعينية، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر 1990.  
سمير عبد السيد تناغو، التأمينات الشخصية والعينية، الطبعة الثانية، منشأة المعارف الاسكندرية، 2005 .

## **عنوان الماستر: القانون العقاري**

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: أفقية

اسم المادة: لغة أجنبية 2

الرصيد: 01

المعامل: 01

### أهداف التعليم:

الهدف من دراسة مادة الفرنسية هو تمكين الطالب من التحكم في المصطلحات القانونية خاصة تلك المتعلقة بمجال قانون العمران.

### المعارف المسبقة المطلوبة :

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون وكذا على دراية ببعض قواعد اللغة الفرنسية ومصطلحاتها القانونية.

### محتوى المادة:

المحور الاول: ترجمة المصطلحات المتعلقة بقانون العمران.

المحور الثاني: دراسة نصوص قانونية بالغة الفرنسية متعلقة ببعض العقود الإدارية.

### المراجع :

دودين، ماجد سليمان، الترجمة القانونية و المصطلحات و النماذج و الصياغة القانونية  
الجرد، هيام، المصطلحات القانونية و التجارية و المصرفية

جريج، منى، معجم المصطلحات القانونية  
حقي، ممدوح، قاموس المصطلحات الحقوقية والتجارية  
بدري، أحمد زكي، معجم المصطلحات القانونية

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: أساسية

اسم المادة: حماية الملكية العقارية

الرصيد: 06

المعامل: 03

### أهداف التعليم:

تسمح دراسة مادة طرق حماية الملكية العقارية بتمكين الطالب من الإطلاع على مجموع القواعد القانونية الخاصة بحماية العقار لا سيما ما تعلق منها بالحماية المدنية والجزائية.

### المعارف المسبقة المطلوبة :

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون وكذا على دراية بالأحكام العامة للقانون المدني والجزائي.

### محتوى المادة :

المحور الأول: الحماية المدنية للعقار

المحور الثاني: الحماية الجزائية للعقار

المحور الثالث: دعاوى الحيازة

المحور السادس: العمل الشخص : " يحدد العمل الشخصي عن طريق أستاذ المادة "

العمل الشخص : " يحدد العمل الشخصي عن طريق أستاذ المادة "

### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق إمتحان في آخر السداسي .

### المراجع:

عبد الرزاق أحمد السنهوري. الوسيط في شرح القانون المدني، البيع والمقايضة، الجزء الرابع، دار إحياء التراث العربي، بيروت لبنان، 1960.

عبد الرزاق أحمد السنهوري. الوسيط في شرح القانون المدني، مصادر الالتزام، الجزء الأول، دار إحياء التراث العربي، بيروت لبنان، 1960.  
خليل أحمد حسن قعادة، الوجيز في شرح القانون المدني، الجزء الرابع، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 1994.

محمد حسنين، عقد البيع في القانون المدني، الجزء الرابع، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر 1990.  
علي فيلاي، الالتزامات، النظرية العامة للالتزام، الطبعة الثانية، موفم للنشر والتوزيع، الجزائر، 2005 .  
يحيى بكوش، أدلة الإثبات في القانون المدني الجزائري و الفقه الإسلامي، دراسة نظرية و تطبيقية مقارنة، الشركة الوطنية للنشر والتوزيع، الجزائر، 1981.  
أحسن بوسقيعة، الوجيز في شرح قانون العقوبات " القسم الخاص".  
عبد الله أوهابيه، شرح قانون العقوبات " القسم الخاص".

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: أساسية

اسم المادة: المنازعات العقارية

الرصيد: 06

المعامل: 03

### أهداف التعليم:

الهدف من دراسة مادة المنازعات العقارية هو تمكين الطالب من التعرف على مجموع المنازعات القضائية المتعلقة بالإطار المبني ومجموع الأراضي، والاجراءات القانونية المقررة لمثل هذا النوع من المنازعات مع التركيز على دور الجهات القضائية المختصة في فض هذا النوع من المنازعات.

### المعارف المسبقة المطلوبة :

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون المدني، وعلى دراية بالأحكام العامة المتعلقة بقانون الاجراءات المدنية والادارية.

### محتوى المادة:

المحور الأول : طبيعة المنازعات في المجال العقاري

المحور الثاني : صور الدعاوى في المجالات المرتبطة بالقانون العقاري

المحور الثالث: الاجراءات وطرق الطعن.

العمل الشخص : " يحدد العمل الشخصي عن طريق أستاذ المادة "

### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق امتحان في آخر السداسي .

### المراجع:

إسماعين شامة، النظام القانوني الجزائري للتوجيه العقاري، دراسة وصفية وتحليلية، دار هومة، الجزائر، 2003.

عزري الزين، قرارات العمران الفردية وطرق الطعن فيها، دار النشر والتوزيع، 2005.  
نزيه نعيم شلالا، دعاوى رخص البناء، منشورات الحلبي الحقوقية، لبنان، 2006.  
حامد الشريف، الطعن في القرارات الإدارية في المباني أمام محام مجلس الدولة، دار المطبوعات الجامعية، مصر، 1996.  
زروقي ليلي، عمر حمدي باشا، المنازعات العقارية، دار هومه، الجزائر، 2009

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: أساسية

اسم المادة: العقار البيئي

الرصيد: 06

المعامل: 03

### أهداف التعليم:

الهدف من دراسة مادة العقار البيئي هو تمكين الطالب من التعرف على مجموعة العقارات البيئية ومنها المحميات والحظائر الطبيعية، المساحات الخضراء، الغابات... إلخ

### المعارف المسبقة المطلوبة:

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون وكذا على دراية ببعض قواعد قانون البيئة.

### محتوي المادة:

المحور الاول : الحظائر والمحميات الطبيعية

المحور الثاني: المساحات الخضراء

المحور الثالث: الغابات

### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق إمتحان في آخر السداسي .

### المراجع :

هنوني نصر الدين، الحماية الراضدة للساحل في القانون الجزائري، دار هومه للطباعة والنشر و التوزيع، الجزائر، 2013.

نصر الدين هنوني، الوسائل القانونية والمؤسسية لحماية الغابات في الجزائر، الديوان الوطني للأشغال العمومية، طبعة 2001.

وزارة تهيئة الإقليم و البيئة، حماية الساحل وتثمينه" نصوص تشريعية وتنظيمية"، بدون طبعة، بدون سنة نشر.

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: منهجية

اسم المادة: منهجية اعداد مذكرة

الرصيد: 06

المعامل: 02

### أهداف التعليم:

من المتطلبات الأساسية كتابة البحث في صورته النهائية، وعلى الطالب أن يتقيد بمجموعة من التعليمات والاجراءات في المرحلة النهائية حتى تكون مذكرته مقبولة ويستطيع أن يستكمل بها متطلبات الحصول على الدرجة العلمية.

### المعارف المسبقة:

-منهجية البحث العلمي 1 - ومنهجية البحث العلمي 2

### محتوى المادة:

● مرحلة وضع خطة البحث ( Plan de rédaction).

● المقدمة .

- وصف كامل لماهية الموضوع وأسباب إختياره .

- حصر لأهم الفرضيات العلمية .

-أهمية الموضوع ونطاقه.

- الأهداف القانونية والعملية للموضوع .

- بيان بأشكالية البحث .

-المنهج المتبع .

- الصعوبات والمشاكل التي اعترضت الباحث.

- تقسيمات البحث الرئيسية .

● متن البحث .

-أبواب البحث و التفريعات أو فصوله وعناوينه.

-كيفية صياغة العناوين .

-كيفية توثيق المراجع في المتن .

-كيفية الاقتباس بالمعنى والحرفي .

-كيفية التهميش .

-كيفية التمهيد وتحضير الخلاصات .

•الخاتمة .

الاجابة عن التساؤلات والفرضيات التي طرحت في المقدمة .

-حصيلة الدراسة .

النتائج التي تم إستخلاصها .

-تقديم التوصيات والاقتراحات .

• كيفية كتابة البحث العلمي .

-أسلوب الكتابة ولغة البحث والتعبير .

-الالتزام بالترتيب في عرض الفكر القانوني .

-الالتزام بالقواعد النحوية والإملائية .

-مراعاة علامات الوقف والترقيم .

• كيفية إعداد قائمة المراجع .

• تنظيم الملاحق والفهرسة .

• طباعة البحث وإخراجه .

-صفحة الغلاف .

-صفحة الشكر والتقدير .

-صفحة الاهداء

• شروط الطباعة والتنظيم للمخطوط .

• كيفية مناقشة البحث العلمي القانوني.

- العمل الشخصي يتمثل في إعداد صورة أولية لمشروع خطة بحث الماجستير .

**طريقة التقييم:**

مراقبة مستمرة، امتحان ( يُترك الترجيح للسلطة التقديرية لفريق التكوين ).

**المراجع :**

-الخليلي ،خليل و عثمان ،نور الدين عقيل ،التوثيق في البحوث والدراسات التربوية والاجتماعية ،أربد ،دار الكتاني للنشر والتوزيع ،1990

-عليان ،رجحي و غنيم ،عثمان ،مناهج وأساليب البحث العلمي ،النظرية والتطبيق ،دار الصفاء للنشر والتوزيع ،عمان ،2000.

-قندلجي عامر ،البحث العلمي واستخدام مصادر المعلومات التقليدية والالكترونية ، دار اليازوري ،عمان،2002.

## عنوان الماجستير: القانون العقاري

**السداسي: الثالث**

**اسم الوحدة: منهجية**

**اسم المادة: المشروع المهني والشخصي**

**الرصيد: 03**

**المعامل: 01**

**أهداف التعليم:**

يهدف من خلال المقياس لربط الطالب بالمحيط الاقتصادي والاجتماعي ، بدراسة الوظائف والمهن التي يستطيعولوج اليها بعد التخرج من خلال معاينتها عن كثب.

**المعارف المسبقة المطلوبة :**

كل المعارف المحصلة في المراحل الدراسية السابقة تمكن الطالب من دراسة و تحصيل المقياس

**محتوى المادة:**

- تحليل الوضع

- تحديد الهدف ومؤشرات الأداء.

- إعداد هيكل تقسيم العمل.

- الاستخدام الأمثل للموارد (تقنية تقييم ومراجعة البرامج).

- توضيح مسؤوليات كل مهمة.

- التنفيذ والضبط لتعظيم النتائج.

- التقييم لتحسين تصميم المشروع الحالي و/أو تصميم مشروع لاحق.

- نماذج لمشاريعكل المهن التي تشترط الحصول على شهادة الليسانس أو الماستر في الحقوق ، لالتحاق بها ، لا سيما القضاء، التوثيق، المحضر القضائي، المحاماة، المناصب الادارية على مستوى الادارات المحلية و الوطنية ...

- بحوث متعلقة بالمهن - بطاقات تقنية عن المهن - زيارات ميدانية - محاضرات من تنظيم بعض المهنيين..

**طريقة التقييم: مراقبة مستمرة، امتحان....إلخ**

**عنوان الماستر: القانون العقاري**

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: استكشافية

اسم المادة: حماية المستهلك العقاري

الرصيد: 01

المعامل: 01

### أهداف التعليم:

الهدف من دراسة مادة حماية المستهلك العقاري هو تمكين الطالب من التعرف بعمق على الحماية القانونية التي قررتها النصوص القانونية والتنظيمية للمستهلك العقاري.

### المعارف المسبقة المطلوبة :

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة لمخل القانون العقاري.

**المحور الأول: مفهوم قانون حماية المستهلك:** (نشأة وتطور حركة حماية المستهلك).

**المحور الثاني: حماية المستهلك العقاري قبل التعاقد:** (الالتزامات العامة للمهنيين العقاريين)

- طبيعة قواعد قانون حماية المستهلك بوجه عام.

- التزامات المهنيين قبل التعاقدية في المجال العقاري تجاه المستهلك (المركبي العقاري، الوكيل العقاري، ...)

- الالتزام قبل التعاقدية بتقديم معلومة وبصدقيتها (الحق في الاعلام والحماية من الاعلان التضليلي) - الالتزام قبل

التعاقدية بالسلامة

- الالتزام قبل التعاقدية بالضمان.

### **المحور الثالث: الحماية العقدية للمستهلك العقاري:**

- مفهوم عقد التمويل العقاري (تعريف التمويل العقاري، تمييزه عن الايجار التمويلي، والتشغيلي)

- مجال حماية المستهلك العقاري من حيث الأشخاص (هيئات مانحة للتمويل (المؤسسة المالية الممولة)، الطرف

المستفيد (المستهلك)، الهيئات الضامنة (والضمانات المطلوبة في اتفاق التمويل).

- مجال حماية المستهلك العقاري من محتوى العقد: (البند التعسفية، وشروط العقد).

### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق إمتحان في آخر السداسي .

### **المراجع**

محمد بودالي، الحماية القانونية للمستهلك – دراسة مقارنة ، رسالة دكتوراه، جامعة سيدي بلعباس، 2003.

ثروت عبد الحميد ، اتفاق التمويل العقاري ، دار الجامعة الجديدة، مصر، 2007 .

سماعين شامة ، النظام القانوني الجزائري للتوجيه العقاري ، دار هومة للطباعة

والنشر والتوزيع، الجزائر، 2003 .

محمد علي محمد أحمد البناء، القرض المصرفي ، الطبعة الاولى، دار الكتب العلمية ،

لبنان ، 2006 .

مصطفى رشدي شيحة ، النقود و المصارف و الإئتمان ، دار الجامعة الجديدة للنشر،

مصر، 1999

هشام زوين و محسن زوين، التمويل و الرهن العقاري ، الواقع و التطبيق ، دار

الكتاب الذهبي ، مصر.

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: استكشافية

اسم المادة: حقوق الامتياز

الرصيد: 01

المعامل: 01

### أهداف التعليم:

تسمح دراسة مقياس حقوق الامتياز للطالب بتحصيل المعارف القانونية حول الأحكام القانونية الخاصة بحقوق الامتياز العامة والخاصة.

### المعارف المسبقة المطلوبة :

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون وكذا على دراية بالقواعد العامة للقانون المدني.

### محتوى المادة:

المحور الأول: الأحكام العامة لحقوق الامتياز

المحور الثاني: تقسيم حقوق الامتياز

### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق امتحان في آخر السداسي .

### المراجع :

بن رقية بن يوسف، أهم النصوص التشريعية والتنظيمية المتعلقة بالإيجار المدني والتجاري، الطبعة الثانية، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 2002.

دوار جميلة، عقد الإيجار في التشريع المدني الجزائري، دراسة نظرية وفق أحدث التعديلات، دار طليطلة، الجزائر، 2011.

بومخيلة سميرة، الإيجار التجاري في ظل القانون القديم والتعديلات الجديدة له، مؤسسة بديع للنشر والخدمات الإعلامية، دار الثقة، الجزائر، 2009.

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: أفقية

اسم المادة: لغة أجنبية 3

الرصيد: 01

المعامل: 01

### أهداف التعليم:

الهدف من دراسة مادة الفرنسية هو تمكين الطالب من التحكم في المصطلحات القانونية خاصة تلك المتعلقة بمجال البيئة ومنازعات التعمير.

### المعارف المسبقة المطلوبة:

لدراسة هذا المقياس يكفي أن يكون الطالب ملم بالمفاهيم العامة للقانون وكذا على دراية ببعض قواعد اللغة الفرنسية ومصطلحاتها القانونية.

### محتوى المادة:

المحور الاول : نصوص في منازعات التعمير

المحور الثاني: قانون البيئة

### طريقة التقييم:

يتم التقييم عن طريق إمتحان في آخر السداسي .

### المراجع :

دودين، ماجد سليمان، الترجمة القانونية و المصطلحات و النماذج و الصياغة القانونية

الجرد، هيام، المصطلحات القانونية و التجارية و المصرفية

جريج، منى، معجم المصطلحات القانونية

حقي، ممدوح، قاموس المصطلحات الحقوقية و التجارية

طارقي، قاموس قانوني انجليزي -عربي

بدري، أحمد زكي، معجم المصطلحات القانونية



## رأي وتأشيرة الهيئات الإدارية والعلمية

مسؤول فرقة الميدان	+	عميد الكلية ( أو مدير المعهد )
التاريخ والمصادقة إمضاء: براديتح دطاهر		التاريخ والمصادقة عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية إمضاء: خضراوي أمادي
مدير المؤسسة الجامعية		
		التاريخ والمصادقة جامعة عمار تليجي - الأغواط
الندوة الجهوية		
		التاريخ والمصادقة

2/2